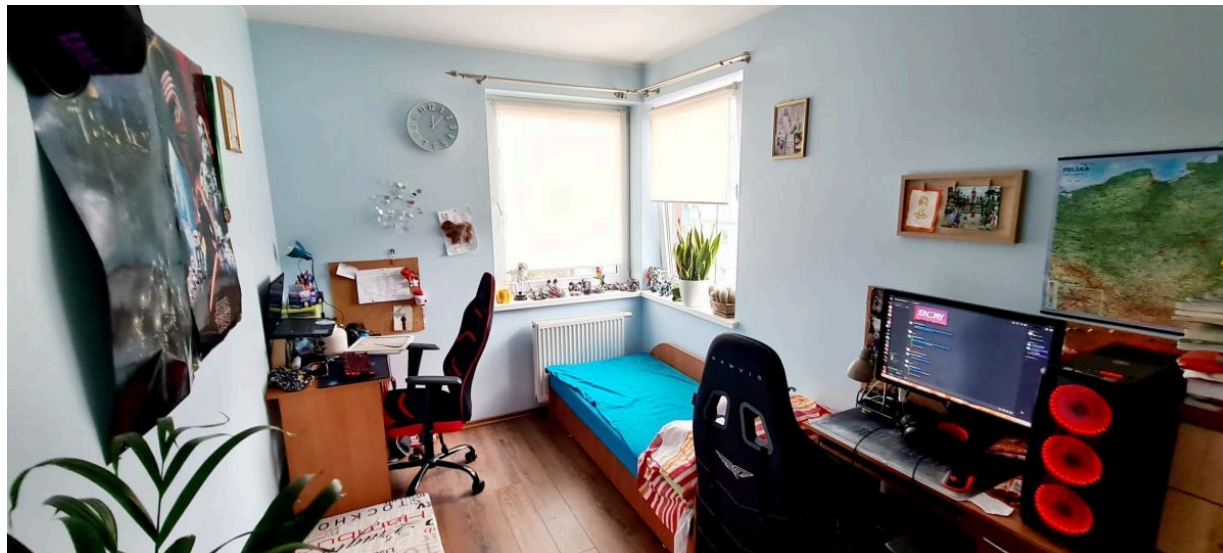


## Mieszkanie, 45 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 439 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

**9 865 PLN/m<sup>2</sup>**

 cena  
**439 000 PLN**  
 9 865 PLN/m<sup>2</sup>

 powierzchnia  
**44.50 m<sup>2</sup>**

 liczba pokoi  
**3**

 piętro  
**2 (z 4)**

### Opis oferty

Mieszkanie 2 pokojowe o pow. 44.5 m.kw. ( zgodnie z księgą) położone przy ul. Koziej. Obecnie mieszkanie ma zmieniony układ na 3 pokojowy. Duży pokój został podzielony na dwa mniejsze. Mieszkanie jasne, słoneczne, wystawa okien trójstronna. Okna plastikowe, ogrzewanie gazowe indywidualne, piec II-funkcyjny. Funkcjonalny układ:

- widna kuchnia
- pokój z wyjściem na balkon
- pokój
- pokój
- łazienka
- przedpokój

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym, zadbane, nie wymagające poważnych remontów. Pełna własność. Do mieszkania przynależy piwnica ok. 5 m.kw. Widok z okien na inne budynki i zielen. Budynek zadbane, klatki czyste, na klatce 2 mieszkania. Osiedle spokojne, ciche. W sąsiedztwie sklepy, mini centrum handlowe N-Park, przystanki autobusowe, szkoła, przedszkole.

Mieszkanie idealne na start lub dla osób ceniących sobie lokalizację poza centrum, z dala od miejskiego zgiełku, w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych a jednocześnie dobrze skomunikowane.

Czynsz administracyjny 400zł  
 Gaz 500 zł  
 Prąd 166 zł  
 Opłaty dla 4-osobowej rodziny.

W budynku jest światłowód.

Cena ofertowa 439 000 zł

### Parametry oferty

Numer oferty	17060934
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	439 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	9 865 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	2
Liczba pięter	4
Powierzchnia	45 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Wrocław, Maślice, ul. Kozia
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Rok budowy	2003
Ogrzewanie	gazowe

Wydanie pod koniec czerwca.  
Rzut mieszkania pierwotny, bez obecnego podziału.

Zamieszczone na naszej stronie internetowej oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają tylko charakter informacyjny.

---

Polecam Magdalena Milc ( lic. 4543) 608633437

Oferta nr 17060934 wysłana z systemu LocumNet Online

---

### **Kontakt do agenta**

**Magdalena Milc**  
nr licencji: 4543

Telefon: 608633437

[biuro@m-home.pl](mailto:biuro@m-home.pl)