

## Dom wolnostojący, 251 m<sup>2</sup>, Kiełczów

**Cena: 1 470 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Kiełczów

**5 857 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 470 000 PLN**  
5 857 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**251.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.790.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

Dom wolnostojący o pow. całkowitej 251 m.kw. użytkowej 156 m.kw. posadowiony na działce o pow. 790 m.kw. wybudowany w 2009r.

Dom wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym wybudowany z bardzo dobrej jakości materiałów:

- ściany: pustak ceramiczny 30 cm, ocieplony styropianem 10 cm, tynk zewnętrzny mineralny
- ściany wewnętrzne gr.11,5 cm gazobeton, tynk maszynowy- gipsowy

dach:

- więźba dachowa
- dachówka ceramiczna
- podbitka- drewno
- ocieplenie dachu - wełna mineralna 18 cm

stolarka:

- okna drewniane mahoniowe
- drzwi zewnętrzne drewniane - mahoniowe
- schody wewnętrzne- buk parzony
- brama garażowa automatyczna

Dom o bardzo funkcjonalnym układzie, wykończony wysokiej jakości materiałami, z dbałością o detale.

Parter:

- wiatrołap 3,45 m.kw.
- kotłownia 3,92 m.kw.
- garaż 18,70 m.kw.
- pokój dzienny 34,39 m.kw.
- kuchnia 10,94 m.kw.
- gabinet 11,22 m.kw.

### Parametry oferty

|                        |  |
|------------------------|--|
| Numer oferty           | 17130934   |
| Typ oferty             | Dom wolnostojący                                 |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż   |
| Cena                   | 1 470 000 PLN                                    |
| Cena za m <sup>2</sup> | 5 857 PLN  |
| Liczba pokoi           | 5  |
| Liczba pięter          | 1  |
| Powierzchnia           | 251 m <sup>2</sup>                               |
| Powierzchnia działki   | 790 m <sup>2</sup>                               |
| Miejscowość            | Kiełczów   |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE                                     |
| Lokalizacja            | Wrocław okolice,<br>Kiełczów, ok.<br>Wilczyckiej |
| Powiat                 | wrocławski                                       |
| Gmina                  | Długotęka  |
| Własność               | własność   |
| Przeznaczenie          | mieszkalny                                       |
| Rok budowy             | 2009   |

- łazienka 3,78 m.kw.
- hall 11,21 m.kw.

**Poddasze:**

- hall 6,90 m.kw.
- sypialnia 11.70 m.kw. z balkonem
- sypialnia 10,22 z garderobą 3,80 m.kw., z balkonem
- sypialnia 13,44 m.kw. z garderobą 4,89 m.kw., z balkonem
- łazienka 7,78 m.kw.

**Parter:**

Kuchnia widna, w pełni umeblowana i wyposażona, częściowo otwarta na salon. Salon z częścią wypoczynkową, kominek oraz częścią jadalni, wyjście na taras i ogród. Łazienka z kabiną prysznicową, z oknem. Na parterze ogrzewanie podłogowe. We wszystkich oknach na parterze rolety zewnętrzne.

**Poddasze:**

Dwie sypialnie z garderobami, sypialnia oraz łazienka z wanną. W łazience i garderobach okna połaciowe. We wszystkich pomieszczeniach ścian z tynkiem gipsowym, w pokojach podłogi - panele. Alarm, ogrzewanie gazowe piec II- funkcyjny.

Zagospodarowany i bardzo zadbane ogród z nawodnieniem automatycznym.

Cicha spokojna okolica, z nowymi domami.

**Media:**

woda, szambo, gaz ziemny, prąd.

Ogrodzenie zewnętrzne - murowane + drewno, pozostała część działki ogrodzona siatką.

Dom sprzedawany jest z wszystkimi elementami stałej zabudowy, częścią wyposażenia AGD. Na poddaszu w oknach rolety zewnętrzne i żaluzje drewniane.

Brama wjazdowa automatyczna, domofon.

**Koszty utrzymania:**

- gaz w okresie zimowym 1100 -1200 zł/ 2 m-ce, w okresie letnim 300 zł/ 2m-ce
- szambo 200 zł/m-c
- prąd 180 zł/m-c
- woda 101 zł/m-c
- śmieci 114 zł/kwartał
- podatek 164 zł/ rok

W cenie domu jest udział w drodze wewnętrznej.

Wyposażenie AGD firmy Siemens i Bosch, baterie łazienkowe Esprit, Quadro- Tress, bateria kuchenna Cludi. Drzwi wewnętrzne szklane firmy Pol-Skone i Lakbud.

Dom pięknie doświetlony, jasny, przestronnym, z bardzo dobrą ciepłą aurą.

Idealny dla osób chcących mieszkać blisko Wrocławia, w sąsiedztwie nowej zabudowy.

Wyjątkowa oferta dla wymagającego klienta.

Cena 1 470 000 PLN

Zamieszczone na naszej stronie oferty nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, mają jedynie charakter informacyjny.

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Ogrzewanie      | gazowe            |
| Kształt działki | prostokąt         |
| Garaż           | przy budynku      |
| Materiał        | ceramika          |
| Metraż kuchni   | 11 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj okien    | drewniane         |

---

Polecam serdecznie Magdalena Milc ( lic. 4543)  
608 633 437 biuro@m-home.pl

Oferta nr 17130934 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## **Kontakt do agenta**

**Magdalena Milc**  
nr licencji: 4543

Telefon: 608633437

[biuro@m-home.pl](mailto:biuro@m-home.pl)