

Mieszkanie, 62 m², Wrocław

Cena: 615 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

9 903 PLN/m²



cena
615 000 PLN
9 903 PLN/m²

powierzchnia
62.10 m²

liczba pokoi
3

piętro
8 (z 8)

Opis oferty

Mieszkanie własnościowe, położone we Wrocławiu na osiedlu Nowy Dwór przy ul. Zemskiej. Mieszkanie o pow. 62,10 m.kw. 3 pokojowe, rozkładowe, z dużym balkonem.

Przestronny układ pomieszczeń:

1. **Przedpokój** składający się z dwóch części, dzielących mieszkanie na dwie strefy prywatną i ogólną, Powierzchnia przedpokojów łącznie 8,35 m.kw.
2. **Kuchnia**, widna, duża z możliwością otwarcia na pokój dzienny, pow. 9,23 m.kw.

Parametry oferty

Numer oferty	17400934
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	615 000 PLN
Cena za m ²	9 903 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	8

3. **Pokój dzienny** o pow. 16,97 m.kw. z wyjście ma duży balkon
4. **Sypialnia** z dużym oknem balkonowym, pow. 12,72 m.kw. w kształcie kwadratu
5. **Pokój** o pow. 10,45 m.kw. - z dużą szafą wnękową o głębokości 60 cm
6. łazienka z wanną
7. wc.

Mieszkanie zadbane, nadające się do zamieszkania. Na podłogach mozaika parkietowa, ściany gładź gipsowa. Okna plastikowe.

Na ścianach w kuchni tapeta, meble drewniane (można odnowić).

Łazienka i wc w kaflach. Mieszkanie jasne, wystawa okien wschodnia. Przestronny funkcjonalny układ idealny dla rodziny.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 1,62 m.kw. Na piętrze 3 mieszkania oraz suszarnia. Budynek po termomodernizacji. Klatki, czyste, zadbane. Przewidziany remont schodów. Wymieniona winda.

Media miejskie. Pełna własność bez obciążeń.

Czynsz 630 zł

W sąsiedztwie liczne sklepy, szkoła vis a vis budynku, dużo zieleni, blisko przystanki MPK, szybki tramwaj. CH Factory, łatwy dostęp do lotniska i S8.

Duża odległość do kolejnych budynków, z okien widok na skwer, plac zabaw, a w oddali z sypialni pokoju na góry.

Idealne miejsce do mieszkania. Spokojna okolica. Wokół budynku dużo miejsc postojowych.

Cena 615 000 zł do negocjacji.

W cenie pozostaje stała zabudowa i wyposażenie, pozostałe umeblowanie do ustalenia.

Zamieszczone na naszej stronie internetowej oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają tylko charakter informacyjny.

Zapraszam Magdalena Milc lic. 4543) 608 633 437, biuro@m-home.pl

Pomagamy w znalezieniu atrakcyjnej oferty kredytowej.

Oferta nr 17400934 wysłana z systemu LocumNet Online

Liczba pięter	8
Powierzchnia	62 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Wrocław, Nowy Dwór, Zemska
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Materiał	plyta warstwowa
Metraż kuchni	9 m ²
Metraż piwnicy	2 m ²

Kontakt do agenta

Magdalena Milc

nr licencji: 4543

Telefon: 608633437

biuro@m-home.pl