

Domy - bliźniak, 147 m², Oleśnica

Cena: 759 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Oleśnica

5 163 PLN/m²



cena
759 000 PLN
5 163 PLN/m²

powierzchnia
147.00 m²
powierzchnia dz. 351.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Możliwość zamiany z dopłatą. Dom może być zamieniony na 2 pokoje w Oleśnicy.

Nieruchomość składająca się zgodnie z kartoteką budynku z dwóch niezależnych budynków, mogących tworzyć funkcjonalną całość. Poniemiecki, podpiwniczony budynek w zabudowie bliźniaczej z 1936 r, został przebudowany i nadbudowany w 2003 r o nową część z niezależnym wejściem. Obecnie nieruchomość funkcjonuje jako dwa niezależne mieszkania.

Mieszkanie w części starej, ma pow. 60 m.kw. składa się z :

parter:

- 2 pokoje, kuchni, łazienki, komunikacja

piętro:

- pokój, dwa schowki

Mieszkanie w nowej części z 2003 r o pow. 106 m.kw. składa się z :

parter:

- komunikacja, duża kuchnia

piętro:

- pokój dzienny z sypialnią na antresoli

- pokój

- łazienka.

Poniemiecka część budynku wykonana w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej, okna plastikowe, dach kryty blachodachówką. Ogrzewanie- piec węglowy, schody drewniane. Na podłogach parkiet oraz panele, łazienka w kaflach, wanna. Stolarka drzwiowa z lat 90- tych. Ściany - tynk cementowo- wapienny, malowany, na piętrze tapeta.

Część nowa wykonana w technologii tradycyjnej z bloczka ceramicznego, ściany parteru o grubości 40 cm, piętra o 24 cm, ocieplony styropianem 12 cm, okna plastikowe, schody konstrukcja metalowa z drewnianymi stopnicami. Na podłogach deska drewniana, płytki. Ściany tynk cementowo- wapienny gładzony, malowany.

Parametry oferty

Numer oferty	17710934
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	759 000 PLN
Cena za m ²	5 163 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2
Powierzchnia	147 m ²
Powierzchnia działki	351 m ²
Miejscowość	Oleśnica
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Oleśnica, spokojna uliczka, blisko centrum
Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gm)
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Dojazd	asfaltowa/kostka

Kuchnia widna, w zabudowie, duża.
Łazienka z wanną, prysznic.
W pokoju dziennym kominek.
Istnieje możliwość zmiany ogrzewania na gazowe. Przyłącze gazowe wykonane do budynku, wraz z licznikiem.

Kształt działki	prostokąt
Materiał	ceramika
Rodzaj okien	plastikowe

Działka o pow. 351 m.kw. zagospodarowana zielenią ogrodową, zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 9 m.kw. Dojazd drogą asfaltową, ślepa ulica.

Do budynku doprowadzone instalacje:

- gazowa
- kanalizacyjna
- wodociągowa
- elektryczna

Istnieje możliwość zmiany ogrzewania w strażnicy części na gazowe. w 2010 została wykonana nowa elewacja całego budynku.

Koszty utrzymania domu:

ogrzewanie 3000zł / rok (* przed podwyżkami cen mediów)

prąd 150-200 zł/ m-c

Nieruchomość sprzedawana jest wyłącznie z stałą zabudową.

Doskonała lokalizacja, blisko centrum, szpitala.

W najbliższym sąsiedztwie liczne sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja MPK.

Nieruchomość może stanowić dwa niezależne mieszkania jak w chwili obecnej jak również po przeprowadzeniu zmian aranżacyjnych może stanowić jednolitą całość.

Idealna oferta dla osób szukających nieruchomości doskonale skomunikowanej, blisko centrum ale w cichej spokojnej okolicy.

Cena 759000 PLN

Zamieszczony na naszej stronie internetowej oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają tylko charakter informacyjny.

Polecam Magdalena Milc (lic. 4543) 608633437

Oferta nr 17710934 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Milc

nr licencji: 4543

Telefon: 608633437

biuro@m-home.pl