

**Mieszkanie, 47 m<sup>2</sup>, Wrocław**
**Cena: 459 000 PLN**
**Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Śródmieście**
**9 766 PLN/m<sup>2</sup>**

 cena  
**459 000 PLN**  
 9 766 PLN/m<sup>2</sup>

 powierzchnia  
**47.00 m<sup>2</sup>**

 liczba pokoi  
**2**

 piętro  
**3 (z 3)**
**Opis oferty**

Mieszkanie 2 pokojowe, o pow. 47,7 m.kw. położone na 3 piętrze w kamienicy przy zbiegu ul. Wyszyńskiego i Orzeszkowej. Nad mieszkaniem strych. Mieszkanie jednostronne, rozkładowe, okna PCV. Mieszkanie o układzie:

- kuchnia
- łazienka z wc
- sypialnia
- sypialnia z balkonem.

Mieszkanie w dobrym stanie technicznym, umeblowane, wyposażone.

Media:

- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda - junkers
- gaz

- energia elektryczna

Pełna własność. Czynnok ok. 550 PLN

Mieszkanie wynajęte, idealne jako inwestycja.

Budynek w dobrym stanie technicznym. Dach po remoncie, klatka zadbaną, sprawny domofon.

W sąsiedztwie liczne sklepy, przystanki MPK, blisko uczelnia, szkoła, przedszkola, w bliskiej odległości tereny spacerowe na Odrę, Park Tołpy, ogródki działkowe.

Cena 459 000 PLN

Zamieszczone na naszej stronie internetowej oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają tylko charakter informacyjny.

---

**Parametry oferty**

Numer oferty	17800934
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	459 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	9 766 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	3
Liczba pięter	3
Powierzchnia	47 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście, Wyszyńskiego/ Orzeszkowej
Powiat	Wrocław m.

Polecam Magdalena Milc ( lic.4543) 608 633 437 biuro@m-home.pl

Oferta nr 17800934 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła

## Kontakt do agenta

**Magdalena Milc**  
nr licencji: 4543

Telefon: 608633437

[biuro@m-home.pl](mailto:biuro@m-home.pl)