

Mieszkanie, 62 m², Wrocław
Cena: 560 000 PLN
Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna
9 018 PLN/m²

 cena
560 000 PLN
 9 018 PLN/m²

 powierzchnia
62.10 m²

 liczba pokoi
3

 piętro
8 (z 8)
Opis oferty

Mieszkanie własnościowe, położone we Wrocławiu na osiedlu Nowy Dwór przy ul. Zemskiej. Mieszkanie o pow. 62,10 m.kw. 3 pokojowe, rozkładowe, z dużym balkonem. Przestronny układ pomieszczeń:

1. **Przedpokój** składający się z dwóch części, dzielących mieszkanie na dwie strefy prywatną i ogólną. Powierzchnia przedpokoiu łącznie 8,35 m.kw.
2. **Kuchnia**, widna, duża z możliwością otwarcia na pokój dzienny, pow. 9,23 m.kw.
3. **Pokój dzienny** o pow. 16,97 m.kw. z wyjście ma duży balkon
4. **Sypialnia** z dużym oknem balkonowym, pow. 12,72 m.kw. w kształcie kwadratu
5. **Pokój** o pow. 10,45 m.kw. - z dużą szafą wnękową o głębokości 60 cm
6. Łazienka z wanną
7. wc.

Mieszkanie zadbane, nadające się do zamieszkania. Na podłogach mozaika parkietowa, ściany gładź gipsowa. Okna plastikowe. Na ścianach w kuchni tapeta, meble drewniane (można odnowić). Łazienka i wc w kaflach. Mieszkanie jasne, wystawa okien wschodnia. Przestronny funkcjonalny układ idealny dla rodziny.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 1,62 m.kw. Na piętrze 3 mieszkania oraz suszarnia. Budynek po termomodernizacji. Klatki, czyste, zadbane. Przewidziany remont schodów. Wymieniona winda. Media miejskie. Pełna własność bez obciążeń.

Czynsz 630 zł

W sąsiedztwie liczne sklepy, szkoła vis a vis budynku, dużo zieleni, blisko przystanki MPK, szybki tramwaj. CH Factory, łatwy dostęp do

Parametry oferty

Numer oferty	17820934
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	560 000 PLN
Cena za m ²	9 018 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	8
Liczba pięter	8
Powierzchnia	62 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Wrocław, Nowy Dwór, Zemsa
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	1984
Ogrzewanie	co miejskie

lotniska i 58.

Duża odległość do kolejnych budynków, z okien widok na skwer, plac zabaw, a w oddali z sypialni pokoju na góry.

Idealne miejsce do mieszkania. Spokojna okolica. Wokół budynku dużo miejsc postojowych.

Cena 560 000 zł do negocjacji.

Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Materiał	plyta warstwowa
Metraż kuchni	9 m ²
Metraż piwnicy	2 m ²

W cenie pozostaje stała zabudowa i wyposażenie, pozostałe meblowanie do ustalenia.

Zamieszczone na naszej stronie internetowej oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają tylko charakter informacyjny.

Zapraszam Magdalena Milc lic. 4543) 608 633 437, biuro@m-home.pl

Pomagamy w znalezieniu atrakcyjnej oferty kredytowej.

Oferta nr 17820934 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Milc

nr licencji: 4543

Telefon: 608633437

biuro@m-home.pl