

## Grunty - działka inwestycyjna, 26 500 m<sup>2</sup>, Kotowskie

**Cena: 1 500 000 PLN**

Grunty - działka inwestycyjna na sprzedaż, Kotowskie

**57 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 500 000 PLN**  
57 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**26500.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Posiadłość ziemiska złożona z działki o pow. 2,65 ha położona w gm. Ostrzeszów, potocznie nazywana przez właścicieli `rancho`. Przepięknie położona działka w sąsiedztwie lasów iglastych i mieszanych.

Działka częściowo zalesiona z stawem, zabudowana domem całorocznym jednorodzinny z bala. Działka o nieregularnym kształcie, otoczona lasem, z dala od ruchliwych dróg. Dojazd do działki drogą gminną nieutwardzoną.

Brak planu zagospodarowania.

Budynek w pełni wykończony, o funkcjonalnym układzie:

- otwarta część dzienna, z wyjściem na taras
- kuchnia
- spiżarnia
- sypialnia główna
- pokój
- pokój

### Parametry oferty

Numer oferty	18500934
Typ oferty	Grunty - działka inwestycyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 500 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	57 PLN
Powierzchnia	26 500 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Kotowskie
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Ostrzeszów okolice, posiadłość

- łazienka.  
Ciepła woda - bojler. Ogrzewanie elektryczne i dodatkowo - piec typu  
`koza`.  
Na działce dodatkowo domek letniskowy.

Media: woda, prąd.

Duże odległości między sąsiadami.  
Idealne miejsce do życia, jak do rekreacji czy inwestycji.  
Dzięki bliskości Ostrzeszowa nieruchomość godna uwagi pod ośrodek  
rekreacyjny lub dom seniora.

Otoczenie lasów sosnowych i świerkowych tworzy doskonały  
mikroklimat.  
Miejsce do rekreacji, jazdy konnej. Lasy bogate w skarby runa leśnego:  
od jagód, malin po różnorodne grzyby.  
W sąsiedztwie brak zakładów produkcyjnych.

Okoliczne stawy oraz zagajniki stanowią siedlisko wielu gatunków rybi  
zwierząt oraz ptactwa.

To wyjątkowa nieruchomość, godna polecenia osobom szukającym  
miejsca do odpoczynku lub nieruchomości pod kątem lokaty kapitału.

cena 1 500 000 PLN do neg.

Zamieszczone na naszej stronie internetowej oferty nie stanowią ofert w  
rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają tylko charakter  
informacyjny.

---

Polecam Magdalena Milc ( lic. 4543) 608 633 437 biuro@m-home.pl

Oferta nr 18500934 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## Kontakt do agenta

**Magdalena Milc**  
nr licencji: 4543

Telefon: 608633437

[biuro@m-home.pl](mailto:biuro@m-home.pl)

Powiat	ostrzeszowski
Gmina	Ostrzeszów
Własność	własność
Dojazd	polna
Kształt działki	nieregularny
Położony w	poza miastem