

## Mieszkanie, 50 m<sup>2</sup>, Wrocław

## Wynajem: 3 000 PLN

Mieszkanie na wynajem, Wrocław, Fabryczna



cena  
**3 000 PLN**

powierzchnia  
**49.50 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**2 (z 3)**

### Opis oferty

Mieszkanie 2-pokojowe, jednostronne, słoneczne, o pow. 49,50 m.kw.. położone na 2 piętrze w budynku przy ul. Barskich, osiedle Nowe Żerniki. Mieszkanie o funkcjonalny układzie, przestronne.

Układ mieszkania:

- pokój połączony z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z wc
- przedpokój.

Z pokoju z aneksem kuchennym wyjście na duży 9 m.kw. balkon. Wystawa okien południowa i południowo- wschodnia. Okna plastikowe, z roletami wewnętrznymi. Klimatyzacja.

Kuchnia w pełni wyposażona i umeblowana, sprzęt AGD: zmywarka, płyta elektryczna, piekarnik z funkcją mikrofalówki, okap. Na życzenie najemcy może zostać wstawiony stół z krzesłami do części przeznaczanej na jadalnię.

W pokoju narożnik z funkcją spania, stolik kawowy, zabudowa meblowa ułatwiająca przechowywanie drobiazgów.

W sypialni duża, pojemna szafa typu komandor, ma życzenie najemcy zostanie wstawione łóżko z materacem.

W łazience kabina prysznicowa, wc, w zabudowie meblowej znajduje się pralka i suszarka.

W przedpokoju funkcjonalna szafa do przechowywania.

Mieszkanie wykończony z dbałością o detale, w jasnych kolorach, z elementami dekoracyjnymi w postaci cegły w pokoju dziennym i sypialni. Wszystkie elementy i wyposażenie doskonale dobrane i komponujące funkcjonalną przestrzeń.

Podłoga w pokoju dziennym i aneksie kuchennym oraz przedpokoju wykonana z żywicy imitującej surowy beton.

Budynek znajduje się na osiedlu otoczonym licznymi terenami spacerowymi, vis a vis "Glinianek" oraz w sąsiedztwie niskiej zabudowy jednorodzinnej.

### Parametry oferty

Numer oferty	18770934
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	61 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	2
Liczba pięter	3
Powierzchnia	50 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Wrocław, Nowe Żerniki, ul. Barskich
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Rok budowy	2017
Materiał	ceramika
Rodzaj okien	nowe plastikowe

---

Na osiedlu znajdują się piekarnia- cukiernia, pizzerria, Żabka, pub, przedszkole i gabinety lekarskie. Doskonała komunikacja z centrum miasta, łatwy dostęp do lotniska i węzła S8 Wrocław - Stadion. Oferta skierowana jest do osób pracujących, niepalących, bez zwierząt i dzieci.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym  
Czynsz najmu 3000 PLN  
Opłaty dodatkowe: czynsz administracyjny, prąd, internet.  
Kaucja 5000 PLN.  
Umowa min. 12 miesięcy.

Zamieszczone na naszej stronie internetowej oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają tylko charakter informacyjny.

---

Zapraszamy na prezentację Magda Milc 608633437 biuro@m-home.pl

Oferta nr 18770934 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## Kontakt do agenta

**Magdalena Milc**  
nr licencji: 4543

Telefon: 608633437

[biuro@m-home.pl](mailto:biuro@m-home.pl)