

## Grunty - działka budowlana, 1 900 m<sup>2</sup>, Stary Wielisław

**Cena: 190 000 PLN**
**Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Stary Wielisław**
**100 PLN/m<sup>2</sup>**

 cena  
**190 000 PLN**  
 100 PLN/m<sup>2</sup>

 powierzchnia  
**1900.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Działka narożna o pow. 1900 m.kw. aktualnie zakrzewiona i zadrzewiona.

Działka położona przy drodze asfaltowej.

Media przy działce:

- prąd
- światłowód
- woda- studnia (do indywidualnego wybudowania)
- kanalizacja - szambo lub oczyszczalnia przydomowa (do indywidualnego wybudowania).

Działka znajduje się na terenie objętym planem zagospodarowania, oznaczonym symbolem 2MN/UT. Dla terenu tego ustala się następujące przeznaczenie:

- przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej z usługami turystyki (pokoje gościnne)
- przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa (handel, gastronomia)
- b) zieleń urządzonej rekreacyjna,
- c) obiekty małej architektury, obiekty towarzyszące rekreacyjno - gospodarcze.

Dla terenów obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z usługami turystyki nie może być większa niż 2. Przy zabudowie usługowej (handel, gastronomia) dopuszcza się obiekty jednokondygnacyjne o bryle wolnostojącej.

2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem od 50% do 100%.

3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego

### Parametry oferty

Numer oferty	18780934
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	190 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	100 PLN
Powierzchnia	1 900 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Stary Wielisław
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	ok. Kłodzka, Stary Wielisław
Powiat	kłodzki
Gmina	Kłodzko (gw)
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na wsi

terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki.

4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 3,0 m w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z usługami turystyki (pokojami gościnnymi), oraz 8,0 m w przypadku zabudowy usługowej,

5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano - metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych,

6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KDD,

7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki,

8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40,

9) dopuszcza się obiekty małej architektury.

Dojazd do działki odbywać się będzie bezpośrednio z drogi dojazdowej KDD.

Przez teren działki przebiega linia energetyczna SN, w rejonie której w odległości 11,00 m od osi linii w obu kierunkach, została wyznaczona strefa ograniczonego użytkowania, spowodowana jej uciążliwością, oraz dla prawidłowej eksploatacji linii.

Działka posiada dobre usytuowanie i nasłonecznienie. Działka położona w uroczym miejscu Starego Wielisławia, oddalonego 7 km od Polanicy Zdroju.

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna i letniskowa całoroczna.

To idealne miejsce dla osób szukających spokojnego, pięknego widowiskowo miejsca do zamieszkania i odpoczynku.

Zadrzewienie działki umożliwia podstawienie domu w otoczeniu starodrzewia, przy jednej z granic działki przepływa niewielka rzeczka.

W sąsiedztwie duże posesje, dzięki temu posiada się sąsiadów w komfortowej odległości.

Cena działki 190 000 PLN

Istnieje możliwość wglądu w koncepcję architektoniczną stworzoną dla właścicieli.

Zamieszczone na naszej stronie internetowej oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają tylko charakter informacyjny.

---

Polecamy

Magdalena Milc ( lic. 4543) 608633437

Agnieszka Fliska ( lic. 5052) 606 405 918

Oferta nr 18780934 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Magdalena Milc**

nr licencji: 4543

Telefon: 608633437

[biuro@m-home.pl](mailto:biuro@m-home.pl)