

Grunty - działka budowlana, 758 m², Sulistrowice

Cena: 200 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Sulistrowice

264 PLN/m²



cena
200 000 PLN
264 PLN/m²

powierzchnia
758.00 m²

Opis oferty

Działka budowlana o pow.758 położona w Sulistrowicach w otoczeniu zabudowań jednorodzinnych.

Działka objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem MNL32

Dla terenów zabudowy letniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MNL ustala się następujące zasady w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów z terenami ulic i dróg:

- a)powiatowych kategorii Z - w odległości 10 m,
- b)powiatowych kategorii L - w odległości 10 m,
- c)gminnych kategorii L - w odległości 8 m,
- d)gminnych kategorii D - w odległości 6 m,
- e)wewnętrznych - w odległości 6 m,

2) powierzchnie zabudowy budynków letniskowych na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 150 m²dla działek o powierzchni do 3000 m² oraz 5% powierzchni działek dla działek większych niż 3000 m²,

Parametry oferty

Numer oferty	18800934
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	200 000 PLN
Cena za m ²	264 PLN
Powierzchnia	758 m ²
Miejscowość	Sulistrowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Sulistrowice, widok na Ślężę
Powiat	wrocławski
Gmina	Sobótka
Własność	własność

- 3) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 70% powierzchni działek,
- 4) budynki letniskowe nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze,
- 5) wysokość wznoszonych, rozbudowywanych lub przebudowywanych budynków letniskowych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
- 6) ustala się dopuszczalne formy dachów:
- 7) dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 37 - 45°,
- 8) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne z ewentualnymi naczółkami,
- 9) mansardowe,
- 10) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie budynków mieszkalnych,

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNL ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:

- 1) powierzchnia działek przeznaczonych pod nową zabudowę nie może być mniejsza niż 1800 m²,
- 2) dopuszcza się scalanie gruntów,
- 3) dla działek położonych przy drogach KD i KDW kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 90 stop. , z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub zakończeń sięgaczy.

Działka sprzedawana jest wraz z udziałem w drodze wewnętrznej.

Działka ma dostęp do wody i prądu.

Cena 200 000 PLN

Zamieszczone na naszej stronie internetowej oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają tylko charakter informacyjny.

Zapraszamy na prezentację Magda Milc 608633437 biuro@m-home.pl

Oferta nr 18800934 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Milc

nr licencji: 4543

Telefon: 608633437

biuro@m-home.pl