

## Dom wolnostojący, 135 m<sup>2</sup>, Mrozów

**Cena: 830 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Mrozów, Wojnowice

**6 164 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**830 000 PLN**  
6 164 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**134.66 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.1246.00 m<sup>2</sup>

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

Dom wolnostojący 10 km od wrocławskiego osiedla Leśnica w cenie 3 pokojowego mieszkania we Wrocławiu.

Jeśli szukają Państwo dla siebie wyjątkowego miejsca do mieszkania, zgła od miejskiego zgiełku jednocześnie z szybkim dostępem do Wrocławia to proponuje poniższą ofertę.

Dom wolnostojący w stanie surowym otwartym, zadaszonym.

Budynek posadowiony na działce o pow. 1246 m.kw. o regularnym kształcie. Budynek realizowany według projektu Dom przy Rubinowej 10.

Budynek wolnostojący jednorodzinny, z możliwością adaptacji poddasza na użytkowe.

Przemyślany funkcjonalny projekt:

- salon o pow. 25,01 m.kw. z wyjściem na taras
- kuchnia o pow. 14,46 m.kw.
- spiżarnia o pow. 0,69 m.kw.
- pokój o pow. 13,59 m.kw. z wyjściem na taras
- pokój narożny o pow. 16,91 m.kw.
- pokój o pow. 10,52 m.kw.

### Parametry oferty

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | 20140934                         |
| Typ oferty             | Dom wolnostojący                 |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż                         |
| Cena                   | 830 000 PLN                      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 6 164 PLN                        |
| Liczba pokoi           | 4                                |
| Powierzchnia           | 135 m <sup>2</sup>               |
| Powierzchnia działki   | 1 246 m <sup>2</sup>             |
| Miejscowość            | Mrozów                           |
| Dzielnica              | Wojnowice                        |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE                     |
| Lokalizacja            | Miękinia, Wojnowice, blisko lasu |
| Powiat                 | średzki                          |
| Gmina                  | Miękinia                         |
| Własność               | własność                         |
| Przeznaczenie          | mieszkalny                       |
| Rok budowy             | 2023                             |
| Kształt działki        | prostokąt                        |

- łazienka o pow. 6,86 m.kw.
- wc o pow. 1,41 m.kw.
- pralnia o pow. 1,48 m.kw.
- wiatrołap o pow. 6,43 m.kw.
- kotłownia o pow. 3,55 m.kw.
- holl o pow. 7,38 m.kw.
- przedpokój o pow. 4,5 m.kw.
- garaż o pow. 21,87 m.kw.

Materiał

ceramika

Powierzchnia użytkowa domu 107.76 m.kw. istnieje możliwość powiększenia przestrzeni mieszkalnej przez adaptację poddasza na użytkowe, taka zmian wymagałaby dołożenia okien połaciowych.

Budynek wykonany z pustaka ceramicznego o gr. 25 cm, ławy fundamentowe betonowe, zbrojone konstrukcyjne, ściany fundamentowe betonowe, zwieńczone wieńcem, monolityczne. Strop monolityczny. płyta grubości 15 cm. Wieżba drewniana, Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, na membranie.

W cenie domu zostanie wykonane przyłącze elektryczne i wodne do działki. Na działce znajduje się zbiornik na deszczówkę 10 000 l

oraz szambo tradycyjne 10 000 l.

W 2024 r. zgodnie z planem gminy będzie realizowana sieć kanalizacyjna, następnie gazowa.

Droga dojazdowa asfaltowa, bezpośredni zjazd na działkę.

W sąsiedztwie nowe domy, pola, las, wyjątkowy Zamek na wodzie z pięknym parkiem.

Widok z okien domu na las w oddali i pola.

Dom idealny dla małej rodziny w obecnym układzie oraz większej po zmianie przeznaczenia poddasza.

Cena 830 000 PLN

Zamieszczane na naszej stronie oferty nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, mają jedynie charakter informacyjny.

---

Polecam serdecznie Magdalena Milc ( lic. 4543) 608633437

Oferta nr 20140934 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Magdalena Milc**

nr licencji: 4543

Telefon: 608633437

[biuro@m-home.pl](mailto:biuro@m-home.pl)