

Domy - bliźniak, 150 m², Krępicze

Cena: 970 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Krępicze, Żurawiniec

6 467 PLN/m²



cena
970 000 PLN
6 467 PLN/m²

powierzchnia
150.00 m²
powierzchnia dz.500.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Oferowana nieruchomość to lokal mieszkalny o pow. użytkowej 123 m.kw. plus dodatkowo 30-35 m.kw. do własnej aranżacji i adaptacji na poddaszu. Lokal mieszkalny sprzedawany jest z własnością działki na działce 500 m.kw. znajduje się w budynku jednorodinnym dwulokalowym.

Nieruchomość w stanie deweloperskim, podwyższonym. Wykonany z wysokiej jakości materiałów z dużym naciskiem dna dobór elementów energooszczędnych.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

Parametry oferty

Numer oferty	20260934
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	970 000 PLN
Cena za m ²	6 467 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1

Parter:

- kuchnia 8,12 m²
- salon 20,99 m²
- łazienka 1,96 m²
- korytarz 6,28 m²
- wiatrołap 4,07 m²
- garaż 17,54 m²

Piętro:

- pokój 8,15 m²
- pokój 13,08 m²
- pokój 15,45 m²
- pokój 9,05 m²
- łazienka 6,88 m²
- korytarz 6,98 m²

Poddasze- Strych:

- możliwość aranżacji przestrzeni na dodatkowy pokój wielkości ok 30-35 m.kw. w szczycie wysokość 3,1 m.

Dzięki zamontowaniu dużych okien, pomieszczenia są pięknie doświetlone, jasne. Dodatkowo zamontowano rolety zewnętrzne, otwierane automatycznie. Przy montażu okien zastosowano tzw. ciepły montaż, niwelujący mostki cieplne wokół okien. Budynek został ocieplony styropianem gr. 20 cm oraz wełną mineralną. Dach pokryty - dachówką ceramiczną w kolorze czarnym.

Dzięki zastosowaniu wyższej ścianki kolankowej, wszystkie pomieszczenia na piętrze nie posiadają skosów, a ich wysokość docelowa będzie na poziomie 2,53-2,55 m. Pomieszczenia na parterze po wykończeniu będą miały wysokość h= 2,6 m.

Budynek oddawany będzie w stanie deweloperskim podwyższonym:

- z tynkami maszynowymi gipsowymi, zagruntowanymi na biało
- rozproszonym ogrzewaniem podłogowym we wszystkich pomieszczeniach
- pompą ciepłą
- roletami zewnętrznymi, automatycznymi
- bramą garażową, automatyczną
- przygotowaną instalacją pod kominiek
- rozproszoną instalacją elektryczną, wodono- kanalizacyjną, ogrzewania
- wykonanymi posadzkami - wylewka przygotowana do własnego wykończenia
- ogrodzoną działką, bez części frontowej
- wykonanymi z kostki brukowej w kolorze grafitu tarasów, podjazdów i chodników
- wykonanym odwodnieniem działki, wykonana studzienka na deszczówkę
- elewacja zewnętrzna wraz z ociepleniem.

Strych przygotowany do adaptacji, na stropie płyty OSB, ocieplne połączenie dachu wraz z izolacją.

Dodatkowym atutem projektu jest możliwość adaptacji strych i możliwość uzyskania dodatkowego pokoju o pow. 30 m.kw. przy normalnej wysokości pomieszczenia.

Wyjątkowa lokalizacja blisko lasu, w sąsiedztwie nowe domy, stadnina koni. Komunikację w okolicy zapewnia transport autobusowy gminny, autobusy szkolne oraz PKP.

W bliskim sąsiedztwie znajduje się DINO, punkt apteczny i kilka

Powierzchnia	150 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²
Miejscowość	Krępiec
Dzielnica	Żurawiniec
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Wrocław okolice, gm. Miękinia, Żurawiniec
Powiat	średzki
Gmina	Miękinia
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2023
Kształt działki	prostokąt
Materiał	ceramika
Rodzaj okien	plastikowe

mniejszych sklepów. Obwodnica Leśnicy umożliwia wygodny i bezkorkowy dojazd samochodem do lotniska, Faktory i centrum Wrocławia. Dodatkowo autobus miejski łączy miejscowość komunikacyjnie z Leśnicą.

To wyjątkowa oferta na rynku. Doskonała jakość w dobrej cenie. Budynek wybudowany, w trakcie realizacji instalacji i wylewek.

Budynek będzie ukończony wiosną/ latem, wydanie ze względu na procedury związane z odbiorami i przygotowaniem dokumentacji maksymalnie do końca 2024r.

Zdjęcia przedstawiają stan w jakim nieruchomość zostanie oddana.

Cena 970 000 PLN

Zamieszczone na naszej stronie internetowej oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają tylko charakter informacyjny.

Polecam Magdalena Milc (lic. 4543) 608 633 437 biuro@m-home.pl

Oferta nr 20260934 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Milc
nr licencji: 4543

Telefon: 608633437

biuro@m-home.pl