

Dom wolnostojący, 214 m², Sokołowice

Cena: 1 290 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Sokołowice

6 015 PLN/m²



cena
1 290 000 PLN
6 015 PLN/m²

powierzchnia
214.45 m²
powierzchnia
dz.1070.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Dom dla osób ceniących funkcjonalność, energooszczędność .

Dom jednorodzinny wolnostojący idealny dla rodziny wielopokoleniowej.

Główna część domu o pow. 174,71 m.kw. podzielona na dwa poziomy.

Parter składa się z:

- z salonu z aneksem kuchennym i spiżarnią, z wyjściem na taras i ogród
- gabinetu,
- łazienki

Parametry oferty

Numer oferty	20530934
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 290 000 PLN
Cena za m ²	6 015 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1
Powierzchnia	214 m ²
Powierzchnia działki	1 070 m ²

- korytarza

- komunikacji

Piętro składa się z :

- 3 pokoi obecnie pełniących funkcję pokoi dzieci

- sypialni głównej z garderobą

- pokoju kąpielowego, z wydzieloną częścią pralni.

Dom wybudowany według indywidualnego projektu, budynek jednorodzinny dwulokalowy, posiadający dwa wejścia do mniejszej części stanowiącej niezależne mieszkanie z wyjście ma taras oraz do drugiej głównej części domu.

Niezależne mieszkanie o pow. 39,74 m.kw. stanowi idealne rozwiązanie jako senioratka lub mieszkanie do wynajęcia. Mieszkanie składa się z:

- pokoju z aneksem kuchennym , wyjście na taras,

- sypialni

- łazienki

- przedpokoju

Miejscowość	Sokołowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gw)
Rok budowy	2020
Dojazd	asfaltowa/kostka
Położony w	na przedmieściach

Strych służy wyłącznie do przechowywania.

Budynek pięknie doświetlony, usytuowanie na działce zapewnia idealne doświetlenie pomieszczeń rano budzi słońce w sypialni a wieczorem żegna domowników w salonie.

W całym domu wysokość pomieszczeń 3 m, co zapewnia dodatkowe poczucie przestrzeni i komfort mieszkania.

Wszystkie pokoje o funkcjonalnych układach, dzięki zastosowaniu ścianki kolankowej 1,4 m, skosy na piętrze nie zaburzają przestrzeni i funkcjonalności pomieszczeń.

Budynek wykonany z keramzytu, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Ogrzewanie za pomocą mat grzewczych elektrycznych zasilanych fotowoltaiką (9.6 kW), rekuperacja.

W okna rolety zewnętrzne, żaluzje okna połaciowe z dodatkową izolacją, okna plastikowe 3- komorowe, wszystkie drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi wejściowe termo prestiż.

Droga dojazdowa gminna, asfaltowa, obecnie trwa realizacja gazociągu, w 2024 ma zostać zrealizowana sieć kanalizacyjna.

Media:

- woda

- światłowód

- prąd

- oczyszczalnia przydomowa - studnia chłonna.

Dom zaprojektowany i zrealizowany z dbałością o parametry energooszczędne, przy zniwelowaniu mostków cieplnych, doborze energooszczędnych materiałów budowlanych. Budynek bez podpiwniczenia, podłoga- docieplenie 30 cm, strych ocieplony pianą termoizolacyjną 22 cm.

Budynek oddany do użytku w 2020 r.

Działka 1070 m.kw. prostokątna, ogrodzona siatką, w początkowej fazie zagospodarowania w postaci trawnika i młodych nasadzeń drzew owocowych.

W sąsiedztwie nowe domy oraz las. Doskonała lokalizacja, idealne połączenie z każdym miejscem w bliskim sąsiedztwie zjazd z S8, 15 minut samochodem od centrum Oleśnicy.

Roczny koszt utrzymania domu ok. 5000-5500 PLN, co oznacza że za powierzchnię 223 m.kw. właściciele płacą mniej niż właściciele 40-50 m.kw. mieszkań we Wrocławiu.

Dopłata do energii rocznie ok. 450-500 PLN

Woda rocznie przy 7 osobach 600-700 PLN

Śmieci 100 PLN/ 5osób/ miesięcznie

Cena 1 290 000 PLN do negocjacji.

Zamieszczone na naszej stronie oferty nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, mają jedynie charakter informacyjny.

Polecam serdecznie Magdalena Milc (lic. 4543) 608633437

Oferta nr 20530934 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Milc

nr licencji: 4543

Telefon: 608633437

biuro@m-home.pl