

## Mieszkanie, 37 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 459 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Śródmieście

**12 409 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**459 000 PLN**  
12 409 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**36.99 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**1**

piętro  
**4 (z 5)**

### Opis oferty

Mieszkanie o pow. 37 m.kw. położone na 4 piętrze kamienicy z 1920 r. Mieszkanie po kapitalnym remoncie, wymienione wszystkie instalacje, okna, podwójne drzwi wejściowe, parapety z kamienia naturalnego, grzejniki elektryczne firmy Javo therm - energooszczędne. Wykończone wysokiej jakości materiałami z dbałością o szczegóły i funkcjonalność pomieszczeń.

Jednostronne, okna od strony podwórka i Dworca Nadodrze, dzięki temu mieszkanie ciche.

Mieszkanie o funkcjonalnym układzie:

- pokój dzienny z nyżą ( idealnym miejscem do spania i pracy) o pow. 25,38 m.kw.
- kuchnia połączona z pokojem dziennym, pow. 4,5 m.kw.

### Parametry oferty

Numer oferty	20580934
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	459 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	12 409 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	4

- łazienka z wc, wanna, pow. 3,9 m.kw.
- przedpokój 3,21 m.kw.

Mieszkanie zostaje sprzedawane z wyposażeniem i umeblowaniem.  
Wysokość pomieszczeń 2,59 m.

Czynsz administracyjny z dużą zaliczką na wodę 250 zł+ fundusz remontowy 300 zł ( podniesiony w związku z remontem klatki i elewacji), opłata za prąd średnio miesięcznie w skali roku 350 -400 zł ( w tym ogrzewanie, ciepła woda, gotowanie, oświetlenie) / 4 osoby

Budynek w dobrym stanie, dach po remoncie, klatka czysta - od marca ma ruszyć remont klatki, ocieplenia elewacji od strony podwórka oraz elewacji. Wspólnota ma już wybranego wykonawcę.

Pełna własność bez obciążeń.  
Nad mieszkaniem znajduje się strych oraz dwa inne mieszkania.  
Do mieszkania przynależy piwnica i dodatkowy schowek na klatce (dzierżawa).

W marcu rusza remont elewacji frontowej, ocieplenie elewacji od strony podwórka i klatki schodowej.

W sąsiedztwie przystanki MPK, Dworzec Nadodrze, liczne sklepy.

Mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów.  
Idealne mieszkanie dla studenta, pod kątem inwestycji czy wynajmu.

Cena 459 000 PLN.

Magdalena Milc (lic.4543) 608 633 437 biuro@m-home.pl

Zamieszczone na naszej stronie internetowej oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają tylko charakter informacyjny.

Oferta nr 20580934 wysłana z systemu LocumNet Online

Liczba pięter	5
Powierzchnia	37 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Wrocław, śródmieście, Boczna Trzebnickiej
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	1920
Ogrzewanie	elektryczne
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła

## Kontakt do agenta

**Magdalena Milc**  
nr licencji: 4543

Telefon: 608633437

[biuro@m-home.pl](mailto:biuro@m-home.pl)