

Mieszkanie, 44 m², Wrocław

Cena: 659 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Śródmieście

14 994 PLN/m²



cena
659 000 PLN
14 994 PLN/m²

powierzchnia
43.95 m²

liczba pokoi
2

piętro
3 (z 4)

Opis oferty

Idealne mieszkanie na start lub jako inwestycja!

Mieszkanie 2 pokojowe położone na 3 piętrze w kamienicy przy ul. Drobnera. Mieszkanie jednostronne, okna od strony zadbanego podwórka.

Mieszkanie przestronne, jasne, o funkcjonalnym układzie:

- przestronny salon - ok. 20 m²,
- sypialnia - ok. 8 m²,
- kuchnia - ok. 5 m²,
- łazienka ok. 3,5 m²,
- korytarz z szafą w zabudowie ok. 3,5 m²,

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica - ok. 4 m².

Wysokość pomieszczeń 3,10 m.

Remont generalny wykonany z dbałością o każdy szczegół, który gwarantuje przyszłemu właścicielowi spokój na wiele lat. Mieszkanie wykończone w stylu nowoczesnym, bardzo przytulne. Użyte wysokiej jakości materiały.

Wymienione zostały m.in. instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna. Nowe tynki i gładzie, panele podłogowe wysokiej klasy ścieralności. Wszystkie meble wykonane przez stolarza na wymiar. Nowe ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny), sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap). Wszystko w mieszkaniu jest nowe, czyste i pachnące. Okna PCV.

Parametry oferty

Numer oferty	20590934
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	659 000 PLN
Cena za m ²	14 994 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	3
Liczba pięter	4
Powierzchnia	44 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście, blisko Mostu Uniwersyteckiego
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Rok budowy	1920

Mieszkanie znajduje się w samym centrum Wrocławia. Ze względu na swoją lokalizację jest to mieszkanie idealne zarówno dla singla, pary oraz dla inwestora pod wynajem.

- Wyspa Słodowa - 150m,
- Rynek - ok. 300m,
- Uniwersytet Wrocławski - 300m,
- Wyspa Bielarska - ok. 500m,
- Kępa Mieszczańska - ok. 900m,
- Sklep Żabka - ok. 50m,
- Biedronka - ok. 100m,

50 metrów do przystanku komunikacji miejskiej oraz przystanku tramwajowego, z których można dojechać w każdą część miasta.

Forma własności: Pełna własność bez obciążeń. W księdze wieczystej łączny metraż 43,95 m.kw. (mieszkanie 39,80 m.kw., piwnica ok. 4 m.kw.)

Czynsz: ok. 290 zł.

To oferta dla osób szukających doskonałej lokaty kapitału, jak również dla osób ceniących sobie życie w centrum miasta.

Budynek:

- w marcu ruszy remont klatki schodowej, wspólnota ma zgromadzone środki na ten cel
- dodatkowo ma zostać zamknięta brama od strony Drobnera.
- wejście od strony podwórka, drzwi zamykane na domofon, klatka czysta.

Możliwość parkowania na podwórku. Ogrzewanie gazowe piec II funkcyjny.

Cena 659 000 PLN

Zamieszczone na naszej stronie oferty nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, mają jedynie charakter informacyjny.

Polecam serdecznie Magdalena Milc (lic. 4543) 608633437

Oferta nr 20590934 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Milc
nr licencji: 4543

Telefon: 608633437

biuro@m-home.pl