

Mieszkanie, 28 m², Wrocław

Cena: 399 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Śródmieście

14 220 PLN/m²



cena
399 000 PLN
14 220 PLN/m²

powierzchnia
28.06 m²

liczba pokoi
1

piętro
2 (z 4)

Opis oferty

Oferta wyłącznie dla klienta gotówkowego!

Kawalerka o pow. 28,06 m.kw. położona na 2 piętrze w kamienicy przy ul. Ledóchowskiego. Mieszkanie rozkładowe, po kapitalnym remoncie w 2019 r. w trakcie remontu zostało wykonane:

- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana instalacji wod.- kan. w obrębie mieszkania
- wymiana okien
- wykonano nowe tynki, podłogi
- kapitalny remont łazienki
- kapitalny remont kuchni

Parametry oferty

Numer oferty	20740934
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 PLN
Cena za m ²	14 220 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	2
Liczba pięter	4
Powierzchnia	28 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście

- wykonano nową zabudowę meblową w kuchni, przedpokoju, pokoju.

Mieszkanie przestronne, słoneczne, z oknami na ładnie zagospodarowane podwórko.

Mieszkanie w stanie idealny, do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Ogrzewanie elektryczne - piece akumulacyjne (inteligentne ogrzewanie, akumulacja ciepła w ciągu godzin z tańszą taryfą, oddawanie ciepła w zależności od zapotrzebowania).

Ciepła woda - bojler elektryczny.

Czynsz administracyjny 225 PLN/ 2 os.

Prąd ok. 250 PLN.

Fundusz remontowy 42 PLN

Pełna własność.

W planach wspólnoty remont elewacji, ocieplenie elewacji od podwórka, remont klatki.

Doskonała lokalizacja blisko ul. Wyszyńskiego i Jedności Narodowej, w najbliższym sąsiedztwie Park Tołpy.

Lokalizacja doskonale skomunikowana z każdym miejscem w mieście. 15 minut tramwajem od pl. Grunwaldzkiego, 10 minut od Wyspy Słodowej.

Idealne mieszkanie na strat lub jako inwestycja.

Możliwość parkowania przy budynku.

Cena 399 000 PLN

Zamieszczane na naszej stronie oferty nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, mają jedynie charakter informacyjny.

Polecam serdecznie Magdalena Milc (lic. 4543)
608 633 437 biuro@m-home.pl

Oferta nr 20740934 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Milc
nr licencji: 4543

Telefon: 608633437

biuro@m-home.pl

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście, ok. Prusa
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Rok budowy	1880
Ogrzewanie	elektryczne
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe