

Grunty - działka budowlana, 3 858 m², Grabowno Wielkie

Cena: 424 380 PLN
Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Grabowno Wielkie
110 PLN/m²

 cena
424 380 PLN
 110 PLN/m²

 powierzchnia
3858.00 m²

Opis oferty

Działka tuż przy lesie. Wyjątkowe miejsce!!!

Działka budowlana o pow. 3858 m.kw., o regularnym kształcie, narożna, płaska, zadrzewiona. Działka w sąsiedztwie zabudowań jednorodzinnych, dojazd drogą nieutwardzoną. Dobra lokalizacja, możliwość dojazdu PKP (stacja Grabowno Wielkie), komunikacją autobusową lub własnym środkiem transportu.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajduje się na terenie UR-MN2, czyli na terenie:

rzemiosła usługowego z domem mieszkalnym jednorodzinym wolnostojącym oraz towarzyszącymi funkcji usługowej niezbędnymi urządzeniami technicznymi, terenowymi, parkingami i zielenią izolacyjną.

W stosunku do nowo projektowanej zabudowy na terenach 2-funkcyjnych (UR-MN), o którym mowa w ust. 1 pkt 2), ustala się następujące wymagania:

- 1) typ zabudowy jednorodzinnej - wolnostojącej,
- 2) typ zabudowy usługowej lub przemysłowo-magazynowej oraz pozostałe wymagania
- 3) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja ewentualnie z poddaszem użytkowym,

Parametry oferty

Numer oferty	20990934
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	424 380 PLN
Cena za m ²	110 PLN
Powierzchnia	3 858 m ²
Miejscowość	Grabowno Wielkie
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Gm. Twardogóra, Grabowno Wielkie, z prywatnym lasem
Powiat	oleśnicki
Gmina	Twardogóra
Własność	własność

4) wysokość budynków nie może przekroczyć 5 m do najwyższego gzymsu lub okapu i maksymalnie 15 m do kalenicy dachu. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmianę wysokości zabudowy pod warunkiem uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
5) dachy spadziste symetryczne o nachyleniu 30-45o, kryte dachówką ceramiczną lub podobną czerwoną,
6) zachowanie linii zabudowy oraz kierunków i rytmu sytuowania budynków określonych w rysunku planu,
7) co najmniej 20% powierzchni powinna stanowić zieleń,

8) miejsca parkingowe związane z obsługą prowadzonej działalności powinny być zlokalizowane w granicach działek poszczególnych inwestorów w miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem `p` z wymogiem wprowadzenia towarzyszącej zieleni wysokiej.

Media : kanalizacja, woda, energia w drodze. Dostęp do mediów.

Cena działki 110 zł / m.kw.

Zamieszczone na naszej stronie internetowej oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają tylko charakter informacyjny.

Polecam Magdalena Milc (lic.4543) 608 633 437
biuro@m-home.pl

Oferta nr 20990934 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Milc

nr licencji: 4543

Telefon: 608633437

biuro@m-home.pl

Dojazd	pełna
Szerokość frontu	48.00 m
Położony w	na wsi