

Dom wolnostojący, 135 m², Mrozów

Cena: 799 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Mrozów, Wojnowice

5 933 PLN/m²



cena
799 000 PLN
5 933 PLN/m²

powierzchnia
134.66 m²
powierzchnia
dz.**1246.00 m²**

liczba pokoi
4

Opis oferty

Dom wolnostojący 10 km od wrocławskiego osiedla Leśnica w cenie 3 pokojowego mieszkania we Wrocławiu.

Jeśli szukają Państwo dla siebie wyjątkowego miejsca do mieszkania, zgąła od miejskiego zgiełku jednocześnie z szybkim dostępem do Wrocławia to proponuje poniższą ofertę.

Dom wolnostojący w stanie surowym otwartym, zadaszonym.

Budynek posadowiony na działce o pow. 1246 m.kw. o regularnym kształcie. Budynek realizowany według projektu Dom przy Rubinowej 10.

Budynek wolnostojący jednorodzinny, z możliwością adaptacji poddasza na użytkowe.

Przemyślany funkcjonalny projekt:

- salon o pow. 25,01 m.kw. z wyjściem na taras
- kuchnia o pow. 14,46 m.kw.
- spiżarnia o pow. 0,69 m.kw.
- pokój o pow. 13,59 m.kw. z wyjściem na taras
- pokój narożny o pow. 16,91 m.kw.
- pokój o pow. 10,52 m.kw.

Parametry oferty

Numer oferty	21510934
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 PLN
Cena za m ²	5 933 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	135 m ²
Powierzchnia działki	1 246 m ²
Miejscowość	Mrozów
Dzielnica	Wojnowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Miękinia, Wojnowice, blisko lasu
Powiat	średzki
Gmina	Miękinia
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2023
Kształt działki	prostokąt

- łazienka o pow. 6,86 m.kw.
- wc o pow. 1,41 m.kw.
- pralnia o pow. 1,48 m.kw.
- wiatrołap o pow. 6,43 m.kw.
- kotłownia o pow. 3,55 m.kw.
- holl o pow. 7,38 m.kw.
- przedpokój o pow. 4,5 m.kw.
- garaż o pow. 21,87 m.kw.

Materiał

ceramika

Powierzchnia użytkowa domu 107.76 m.kw. istnieje możliwość powiększenia przestrzeni mieszkalnej przez adaptację poddasza na użytkowe, taka zmian wymagałaby dołożenia okien połaciowych.

Budynek wykonany z pustaka ceramicznego o gr. 25 cm, ławy fundamentowe betonowe, zbrojone konstrukcyjne, ściany fundamentowe betonowe, zwieńczone wieńcem, monolityczne. Strop monolityczny. płyta grubości 15 cm. Więźba drewniana, Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, na membranie.

W cenie domu zostanie wykonane przyłącze elektryczne i wodne do działki. Na działce znajduje się zbiornik na deszczówkę 10 000 l

oraz szambo tradycyjne 10 000 l.

W 2024 r. zgodnie z planem gminy będzie realizowana sieć kanalizacyjna, następnie gazowa.

Droga dojazdowa asfaltowa, bezpośredni zjazd na działkę.

W sąsiedztwie nowe domy, pola, las, wyjątkowy Zamek na wodzie z pięknym parkiem.

Widok z okien domu na las w oddali i pola.

Dom idealny dla małej rodziny w obecnym układzie oraz większej po zmianie przeznaczenia poddasza.

Cena 799 000 PLN

Zamieszczone na naszej stronie oferty nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, mają jedynie charakter informacyjny.

Polecam serdecznie Magdalena Milc (lic. 4543) 608633437

Oferta nr 21510934 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Milc

nr licencji: 4543

Telefon: 608633437

biuro@m-home.pl