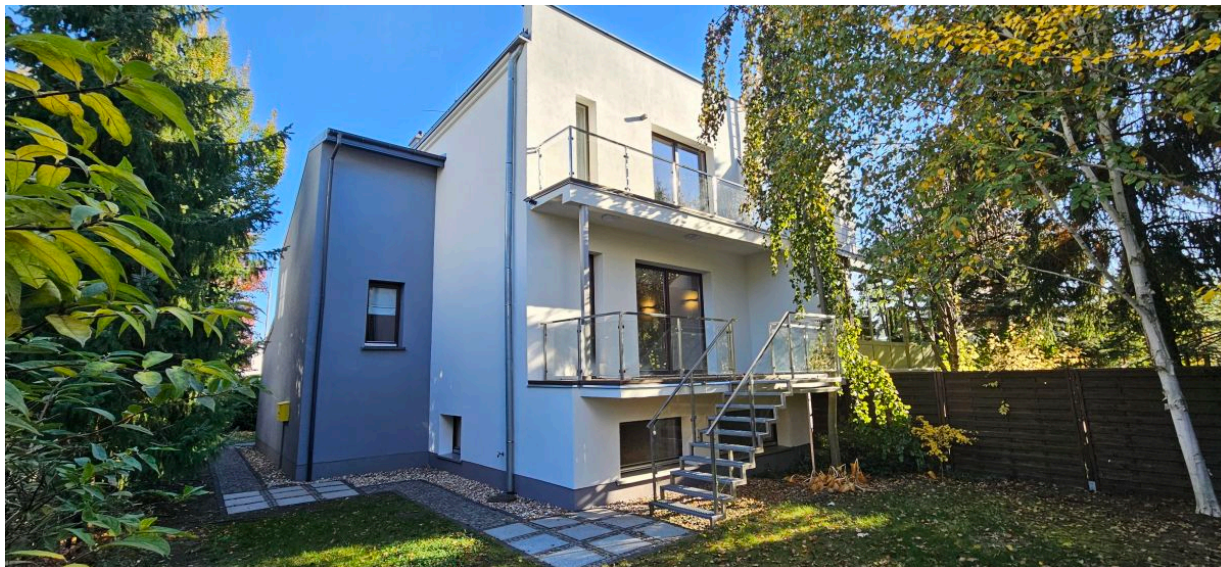


## Domy - bliźniak, 230 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Wynajem: 11 000 PLN**
**Domy - bliźniak na wynajem, Wrocław**

 cena  
**11 000 PLN**

 powierzchnia  
**230.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.340.00 m<sup>2</sup>**

 liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

Nowoczesny dom wraz z wyposażeniem- do zamieszkania.

- dom w zabudowie bliźniaczej, po rozbudowie/generalnym remoncie w 2009 r. (dom bardzo dobrze izolowany, profesjonalne odwodnienie i ocieplenie, drewniana stolarka okienna)
- ok. 206 mkw. powierzchni + działka 340 m kw.
- spokojna ulica, położenie domu wschód (ulica, wejście, kuchnia) zachód (pokoje, ogród)
- poziom dolny: duży pokój ok. 30 m kw., łazienka z wc i prysznicem, pralnia, garaż
- poziom środkowy: kuchnia z jadalnią, łazienka z wc i prysznicem, salon, duży taras z wyjściem do ogrodu, balkon od strony kuchni
- poziom górny: dwie sypialnie (22-25 m kw.), łazienka z wc, wanną i prysznicem, balkon
- podłogi drewniane wenge, schody lity dąb, grzejniki Zehnder, kuchnia Alno, lampy Aquaform i Spotline, drzwi zewnętrzne i brama garażowa Hormann, kocioł Viessmann,
- agd w kuchni: lodówka Liebherr, zmywarka i piekarnik Whirlpool, płyta i wyciąg Teka
- materiały użyte w łazienkach: marmur; mozaika i płytki Marazzi; armatura Zucchetti
- brama garażowa i brama wjazdowa zamykane i otwierane elektrycznie
- barierki na balkonach i tarasie, tralki na schodach i elementy w ogrodzeniu ze stali szcnotkowanej
- w trzech pokojach i jednej łazience nagłośnienie B&W wbudowane w sufit - system audio Nuvo w całym domu (4 obwody, 4 źródła dźwięku w każdym)
- w łazienkach grzejniki i ogrzewanie podłogowe
- rolety i żaluzje indywidualnie zaprojektowane i wykonane
- system alarmowy z 3 stacjami sterowania,
- system automatycznie nawadniający w ogrodzie, prąd/oświetlenie w

### Parametry oferty

Numer oferty	21710934
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	11 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	48 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2
Powierzchnia	230 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	340 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Wrocław, Ołtaszyn dla Wymagającego Klienta
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Rok budowy	2009

---

ogrodzie.

Dom przestronny, słoneczny o bardzo funkcjonalnym układzie.  
Wykończony według indywidualnego projektu. Idealna oferta do osób poszukujących domu w spokojnej, zielonej okolicy. Doskonale rozwinięta infrastruktura osiedla. Dom w stanie do zamieszkania i wymagający żadnych nakładów. Wykończenie wysokiej jakości.

Czynsz 11000 PLN + opłaty eksploatacyjne ok. 1500 PLN  
Kaucja 15000  
Wolny od zaraz

Polecam serdecznie Magdalena Milc ( lic. 4543) 608 633 437 biuro@m-home.pl

Zamieszczone na naszej stronie oferty nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu Cywilnego , mają jedynie charakter informacyjny .

Oferta nr 21710934 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## Kontakt do agenta

**Magdalena Milc**  
nr licencji: 4543

Telefon: 608633437

[biuro@m-home.pl](mailto:biuro@m-home.pl)