Dobra Inwestycja

ul.J. Piłsudskiego 74 lok.340, 50-020 Wrocław
Telefon: **608 633 437, 606 119 476**
Adres e-mail: **biuro@dobra-inwestycja.pl**

Grunty - działka budowlana, 3 984 m^2, Wrocław

Cena: 1 952 160 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

490 PLN/m^2

cena	powierzchnia
1 952 160 PLN 490 PLN/m^2	**3984.00 m^2**

Opis oferty

Na sprzedaż unikalna działka o powierzchni 3 984 m², położona w urokliwej lokalizacji w obrębie Kowale. Grunt objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczony symbolem 1ZP, co gwarantuje szerokie możliwości inwestycyjne i wszechstronne przeznaczenie.

Przeznaczenie i możliwości zagospodarowania:

- Zieleń parkowa oraz tereny zieleni wysokiej, stanowiące minimum 60% powierzchni działki
- Wody powierzchniowe i obiekty infrastruktury technicznej
- Terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe
- Obiekty gastronomiczne, hotelowe, pomocy społecznej
- Infrastruktura drogowa
- Obiekty w wydzieleniach wewnętrznych (A), takie jak gastronomia, hotele, pomoce społeczne

Kluczowe parametry techniczne i regulacje:

- Maksymalna wysokość zabudowy to 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu
- Udział powierzchni zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki
- Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi od 0 do max 0,4
- Obowiązkowo minimum 60% powierzchni działki musi być biologicznie czynne

Parametry oferty

Numer oferty	23850934
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 952 160 PLN
Cena za m^2	490 PLN
Powierzchnia	3 984 m^2
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	brak
Kształt działki	prostokat
Położony w	na przedmieściach

- Co najmniej 20% powierzchni terenów biologicznie czynnych powinno stanowić zieleń wysoka
- Dla ciągów pieszo-rowerowych wyznaczony jest pas szerokości co najmniej 4 m, łączący teren z wałami rzeki Widawy, bez możliwości parkowania w tym obszarze
- Działki można powiększyć, łącząc je z dodatkowymi gruntami o powierzchni 4 083 m²

Dostęp i infrastruktura:

- Działka posiada dostęp do prądu, wody i kanalizacji
- Dojazd możliwy wyłącznie od dróg 1KDD i 1KDW

Lokalizacja i otoczenie:

- W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz tereny spacerowe nad Widawą, co tworzy spokojną i atrakcyjną atmosferę
- Doskonała propozycja pod budowę komfortowego domu seniora, obiektu sportowego lub hotelu z restauracją

Dodatkowe informacje:

- Istnieje możliwość zakupu dodatkowej działki o powierzchni 4 083 m², co pozwala na powiększenie inwestycji zgodnie z potrzebami

Ta nieruchomość to świetna okazja dla inwestorów poszukujących przestrzeni z szerokimi możliwościami rozwoju, w pięknej, spokojnej okolicy, z łatwym dostępem do głównych tras i udogodnień.

Dzięki zapisom w planie miejscowym działka idealnie nadaje się na inwestycję podobną do Startera I czy MiniMaxów. Istnienie możliwość wybudowania mikroapartamentów do wynajem lub prywatnego akademika.

Zamieszczone na naszej stronie internetowej oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają tylko charakter informacyjny.

Polecam Magdalena Milc (lic.4543) 608 633 437 biuro@m-home.pl

Oferta nr 23850934 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Milc
nr licencji: 4543

Telefon: 608633437

biuro@m-home.pl