Dobra Inwestycja

ul.J. Piłsudskiego 74 lok.340, 50-020 Wrocław
Telefon: **608 633 437, 606 119 476**
Adres e-mail: **biuro@dobra-inwestycja.pl**

Mieszkanie, 37 m^2, Wrocław

Cena: 467 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Krzyki

12 577 PLN/m^2

cena	powierzchnia	liczba pokoi	piętro
467 000 PLN 12 577 PLN/m^2	**37.13 m^2**	**2**	**2** (z 4)

Opis oferty

Rozkładowe, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 37,13 m², po gruntowny remont, zrealizowany na początku 2025 roku.

W ramach przeprowadzonych prac wymieniono:

- wszystkie instalacje,

- wykonano gładzie

- nowe podłogi,

- wymieniono okna,

- przeprowadzono generalny remont kuchni i łazienki.

Mieszkanie znajduje się na 2. piętrze kamienicy przy ul. Więckowskiego.

Okna skierowane na zaciszne podwórko zapewniają ciszę i przytulną atmosferę. Funkcjonalny rozkład obejmuje:

- przestronną kuchnię połączoną z przedpokojem,
- dwa niezależne, ustawne pokoje,
- dużą, funkcjonalną łazienkę.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w niezbędny sprzęt AGD, gotowe do zamieszkania lub wynajmu od zaraz.

Ogrzewanie miejskie.

W budynku jest pomieszczenie rowerowi i dodatkowo można korzystać z

Parametry oferty

Numer oferty	24620934
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	467 000 PLN
Cena za m^2	12 577 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	2
Liczba pięter	4
Powierzchnia	37 m^2
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Przedmieście Oławskie, Więckowskiego
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Opłaty	840.00

strychu.

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi jedynie 692 zł dla dwóch osób.

Lokalizacja to duży atut — w najbliższym sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy, przystanki autobusowe i tramwajowe, a do dworca PKP oraz rynku pieszo jest zaledwie 15 minut.

Kamienica jest w bardzo dobrym stanie technicznym, wyposażona w domofon, a klatka schodowa jest czysta i zadbana.

Cena ofertowa to 467 000 PLN.

W cenie mieszkania zawarta jest zabudowa na wymiar oraz sprzęt AGD wbudowany oraz meble w pokojach.

Zamieszczone na naszej stronie internetowej oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają tylko charakter informacyjny.

Zapraszam Magdalena Milc (lic. 4543) 608 633 437, biuro@m-home.pl

Oferta nr 24620934 wysłana z systemu LocumNet Online

Rok budowy	1936
Ogrzewanie	miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Magdalena Milc
nr licencji: 4543

Telefon: 608633437

biuro@m-home.pl